

BRAA INVEST A/S
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 7994 6800
Fax 7994 7478

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

12. november 2015

Tilladelse til stadeplads der gælder til den 31. december 2017 på ejendommen på Tane Hedevej 4, 6857 Blåvand, matr. nr. 41t, Vandflod By, Oksby

Varde Kommunes Udvalg for Plan og Teknik besluttede på sit møde den 12. november 2015 at imødekomme fire ansøgninger og udpege fire steder i Blåvand til stadepladser, hvor der i 2016 og 2017 må opstilles mobile salgsheder (salgsvogne og flytbare boder).

Lars Eg Tanghøj
Direkte tlf. 7994 6516
lata@varde.dk

Dok. nr. 148108-15
Sags. nr. 15-9058

Det betyder, at du som ejer af den nævnte ejendom, må lade én mobil salgsheder opstille på det afmærkede areal i det vedlagte kortbilag. Det er en betingelse, at de nye vilkår er opfyldt. Se vilkårene side 3.

Hvis detailhandel udøves fra den udpegede stadeplads og opfylder omstående vilkår vil det være i overensstemmelse med Lokalplan L 02.015.92 for Blåvand – Oksby byområde, jfr. planlovens § 18.

Du kan læse mere om stadepladser på www.vardekommune.dk. Skriv 'stadepladser' i søgefeltet.

Stadepladser i 2018-2020

Udvalget for Plan og Teknik har besluttet gradvist at forøge tildelingsperioden til 2, 3 og 5 år, dvs. perioderne 2016-2017, 2018-2020 og 2021-2025, hvor der efter hver periode vurderes, hvordan forsøget er forløbet, og om tilladelsesperioden kan øges.

Den næste tildelingsperiode forventes derfor at være for perioden 2018-2020. Udpegningen for 2018-2020 vil igen ske på baggrund af modtagne ansøgninger, de erfaringer der gøres med forsøgsordningen i 2016 og 2017 samt en høring af de berørte interessenter.

Ansøgningsfristen for den næste periode vil være den 1. august 2017.

Venlig hilsen

Preben Friis Hauge
Udvalgsformand

Bent Peter Larsen
Direktør

Information om stadepladser

Hvis detailhandel udøves fra den udpegede stadeplads og opfylder følgende vilkår, er det i overensstemmelse med Lokalplan L 02.015.92 for Blåvand – Oksby byområde. Se planlovens § 18.

Ejeren af stadepladsen er ansvarlig for, at vilkårene opfyldes. Det gælder også, hvis stadepladsen lejes ud.

Vi gør opmærksom på, at du selvfølgelig ikke er forpligtiget til at anvende stadepladsen eller stille den til rådighed til en anden.

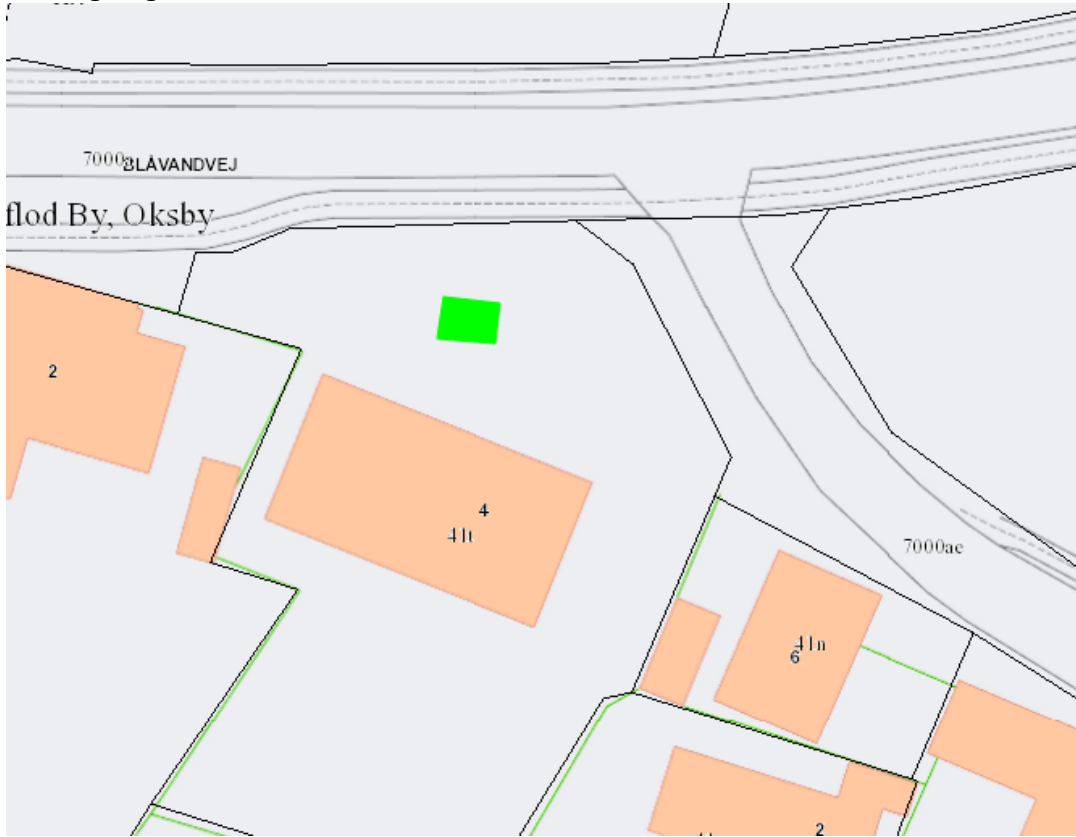
Vilkår for anvendelse af en udpeget stadeplads

Du skal overholde følgende vilkår, når du tager en stadelads i brug

1. Der foreligger en registreringsattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen for den der benytter stadepladsen.
2. Der foreligger næringsbrev ved salg/servering af fødevarer.
3. Mobil salgsenhed til salg af fisk, ost, is, mv. eller tilberedning af madvarer er godkendt til formålet af Fødevareregion Vest.
4. Alle andre nødvendige tilladelser eller godkendelser for at udøve det påtænkte salg fra den mobile salgsenhed foreligger.
5. Lokalplan L 02.015.92 i øvrigt overholdes.
6. Tilladelsen er gældende fra 1. januar 2016 til den 31. december 2017.
7. Åbningstider skal følge de normale åbningstider for detailhandlen i Blåvand. Hvor intet andet er angivet antages det at være fra 10-18 alle ugens dage.
8. Den mobile salgsenhed med evt. tilbehør fjernes hver dag efter lukketid.
9. Den mobile salgsenhed opsættes på stadepladsen som markeret på kortbilag.
10. Det anvendte areal må ikke overstige 15 m² og højden på enheden må ikke overstige 3 meter.
11. Foruden skiltning på den enkelte salgsenhed er øvrige skilte eller flag ikke tilladt, herunder fritstående henvisnings- og reklameskilte.
12. Opstilling af borde stole eller lignende inventar tillades ikke.
13. Stadeladsejer skal sikre, at vejbelægning, træer, bygninger og andet inventar ikke beskadiges. Der må f.eks. ikke ophænges eller fastgøres ting i træer eller byudstyr i øvrigt.
14. Stadeladsejer skal sikre at der bliver ryddet op efter brug, herunder fjernet affald, opbevaringsmateriale eller emballage omkring stadet og sørger for at affald og spildevand bortskaffes på lovlig vis.
15. Hvis stadet fører til affald eller uorden i byens rum, kan det medføre tilbagekaldelse af tilladelsen.
16. Tilladelsen til stadepladsen kan blive inddraget eller suspenderet ved misligholdelse af myndighedernes regler og retningslinjer, eller hvis særlige forhold gør det nødvendigt.
17. Forretningsdrift fra stadeladser skal følge gældende lovgivning, regler og retningslinjer for sin erhvervstype. Stadelholder har selv ansvaret for at gøre sig bekendt med disse, samt sikre at de nødvendige tilladelser, mv. bliver indhentet.
18. Varde Kommune kan til en hver tid inspicere stadepladsen og/eller forlange at den nødvendige dokumentation fremvises. Jævnfør ovenstående.

Kortbilag over stadeplads

Korttegnig



Kortfoto 2014



Klagevejledning til Natur- og Miljøklagenævnet

I henhold til lov om planlægning, § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du ikke mener, byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune, klagefristen er 4 uger fra modtagelse af en afgørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen

Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen/dispensationen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.